

## UMOWA Nr : wzór/2021/RDWK

zawarta w dniu : ...01.2021 r. pomiędzy **Zarządem Dróg Wojewódzkich w Krakowie – Rejon Dróg Wojewódzkich w Krakowie z/s w Zabierzowie, 32-080 Zabierzów, ul. Spokojna 1A Kraków**, stanowiącym jednostkę budżetową i jednostką organizacyjną Województwa Małopolskiego z siedzibą ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:  
**reprezentowanym przez :**  
zwanym dalej Wykonawcą

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego RDWK-271-2..34/2020 przeprowadzonego w trybie wyboru oferty realizowane bez zastosowania Ustawy- Prawo zamówień publicznych-podstawa prawna art.4 ust.8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dn. 29 stycznia 2004r (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).

### § 1

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn:  
**Utrzymanie czystości i porządku w obiekcie Rejonu Dróg Wojewódzkich w Krakowie z siedzibą w Zabierzowie w 2021 roku**
2. Szczegółowy wykaz czynności wchodzących w zakres usług wraz z opisem obiektów, budynku, pomieszczeń, zawarty został w Opisie Przedmiotu Zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu zamówienia z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, rzetelności, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, przepisów prawa oraz z poszanowaniem warunków ustalonych niniejsza umowa.
4. Wykonawca przedmiot umowy będzie realizował siłami własnymi.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania doraźnych kontroli należytego wykonania usług przez Wykonawcę. Z ich przebiegu sporządzany będzie protokół kontroli. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usług, Zamawiający zastrzega sobie prawo sporządzenia pisemnego upomnienia Wykonawcy i skorzystania z uprawnień, o których mowa w § 10, § 13.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia przedmiotu umowy w przypadku zmian organizacyjnych zaprzestania użytkowania przez Zamawiającego obiektu, budynku bądź pomieszczenia, z zastrzeżeniem § 12 ust. 2. pkt. d). niniejszej umowy.

### § 2

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia – **od 04.01.2021 r. do 31.12.2021 r.**
2. Przed rozpoczęciem świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej umowy Zamawiający umożliwi Wykonawcy, na jego wniosek, zaznajomienie się z dotychczasowymi warunkami i zasadami wykonywania czynności objętych zamówieniem oraz udostępni informacje na temat posiadanych systemów zabezpieczeń.

### §3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - a) udostępnienie do wykonywania usług: obiektów, budynków i pomieszczeń wymienionych w załączniku nr 1 do umowy. Przekazanie nastąpi na podstawie protokołu podpisanego przez przedstawicieli Stron najpóźniej w dniu zawarcia umowy,
  - b) comiesięczna ocena wykonania usług poprzez wpis do „Protokołu odbioru”,
  - c) kontrola jakości usług wykonywanych w ramach realizacji przedmiotu umowy,
  - d) kierowanie do Wykonawcy uwag reklamacji w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w formie pisemnej,
  - e) udostępnienie nieodpłatnie Wykonawcy pomieszczenia magazynowego na środki czystości i drobny sprzęt, zapewnienie możliwości nieodpłatnego korzystania z sieci wodno-kanalizacyjnej i energii elektrycznej przez pracowników Wykonawcy podczas świadczenia usług.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) świadczenie usług zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy,
  - b) każdorazowe zgłaszanie upoważnionemu pracownikowi Zamawiającego wszelkich zdarzeń mających wpływ na zabezpieczenie majątku Zamawiającego: zauważone wszelkie widoczne nieprawidłowości w stanie poszczególnych pomieszczeń, urządzeń i umeblowania budynku, uszkodzenia instalacji c.o., instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji elektrycznej, itp. na piśmie,
  - c) podejmowanie odpowiednich działań poprzez niezwłoczne powiadomianie:
    - Policji o przypadkach usiłowania dokonania kradzieży (włamania) lub uszkodzenia mienia (majątku) Zamawiającego,
    - Straży Pożarnej - w przypadku wystąpienia zagrożeń (np. pożarem),
    - upoważnionych pracowników Zamawiającego - o wystąpieniu wszelkich awarii lub innych nadzwyczajnych okolicznościach wymagających konsultacji,

- d) zabezpieczenie przed skutkami awarii (wod.-kan., c.o., elektrycznej) poprzez zamknięcie dopływu wody, wyłączenie dopływu prądu, itp.,
  - e) zaznajomienie pracowników z rozmieszczeniem wyłączników głównych energii elektrycznej, zaworów głównych wodnych, wyłączników urządzeń podtrzymujących napięcie, wyłączników systemów antywłamaniowych i przeciwpożarowych,
  - f) zapewnienie znajomości przez pracowników topografii obiektów, w tym rozkładu pomieszczeń, przebiegu dróg ewakuacyjnych itp.,
  - g) zawarcie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w związku z zawarciem umowy i jej realizacją.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada przeszkolonych i wykwalifikowanych pracowników zdolnych do należytego wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej umowy.
  4. Wszelkie koszty środków czystości, narzędzi, sprzętu oraz innych elementów koniecznych do należytego wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej umowy oraz transportu, w tym również dojazdu osób skierowanych do realizacji umowy, pokrywa wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.

#### § 4

1. W czasie wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej umowy osoby działające w imieniu i na rzecz Wykonawcy winny stosować się do wskazań i zaleceń Zamawiającego.
2. Wykonawca i pracownicy Wykonawcy świadczący usługi w ramach niniejszej umowy obowiązani są zapoznać się i przestrzegać zasad BHP i p.poż. oraz wewnętrznych regulaminów i instrukcji RDWK. W razie konieczności pracownicy Wykonawcy zobowiązani będą do uczestniczenia w szkoleniu z zakresu ochrony informacji niejawnych, które zostanie przeprowadzone w siedzibie Zamawiającego.
3. Wykonawca odpowiada za przeszkolenie pracowników świadczących usługi, wynikające z niniejszej umowy, w zakresie przepisów BHP.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie zobowiązuje się również do zapewnienia swoim pracownikom środków czystości, narzędzi, sprzętu oraz innych elementów koniecznych do należytego wykonania prac objętych umową.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, przed dniem rozpoczęcia wykonywania usług imienny wykaz osób wyznaczonych do wykonywania usługi – załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Zmiana osób, o których mowa w ust. 5, następuje poprzez niezwłoczne pisemne powiadomienie Zamawiającego o zmianach w składzie pracowników zatrudnionych przy realizacji niniejszego zamówienia, bez przyjęcia takiej informacji nowy pracownik nie zostanie dopuszczony do pracy. Zmiana ta nie wymaga sporządzania aneksu. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli czy usługa wykonywana jest przez osoby wskazane w wykazie.
6. Osobom skierowanym przez Wykonawcę do realizacji usługi objętej niniejszą umową, na terenie obiektu/budynku/pomieszczenia, objętych przedmiotem usługi zabrania się spożywania alkoholu lub innych podobnie działających substancji i przebywania w stanie nietrzeźwości bądź po spożyciu alkoholu lub innych podobnie działających substancji.
7. Wykonawca na żądanie Zamawiającego odsunie od pracy pracownika nie wypełniającego wg Zamawiającego należycie obowiązków.
8. Zamawiający, w szczególnych sytuacjach, może dopuścić inne niż określone w załączniku nr 1 do umowy, godziny wykonywania czynności. Wykonawca w tym przypadku zobowiązany jest do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Środki chemiczne używane do realizacji usług będą dostarczane przez Wykonawcę i muszą być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
10. Wykonawca zobowiązany jest, w dniu następnym po podpisaniu umowy, do przedstawienia wykazu środków chemicznych, jakie będą używane przy realizacji postanowień niniejszej umowy, z uwzględnieniem rodzaju powierzchni, do jakich są przeznaczone (gres, ceramika, lastryko, wykładziny PCV, panele drewniane, linoleum) z podaniem zalecanego przez producenta sposobu używania. Niniejsze środki muszą posiadać atesty i odpowiednie zezwolenia do stosowania oraz muszą być stosowane przed upływem terminu przydatności do użycia określonej przez Producenta.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania wrywkowych kontroli stosowanych środków chemicznych, a w szczególności do pobierania próbek substancji (woda + środek chemiczny) z urządzeń czyszczących w celu sprawdzenia, czy Wykonawca w sposób prawidłowy stosuje się do zaleceń producenta środków chemicznych, zwłaszcza w zachowaniu stosownych proporcji przy rozcieńczaniu środka.
12. W przypadku stwierdzenia stosowania przez Wykonawcę niewłaściwych proporcji przy wykonywaniu wyżej określonych czynności Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztami ekspertyz przeprowadzonych przez podmioty zewnętrzne do tego uprawnione.

#### § 5

1. Przekazanie stanu obiektów/ budynków/ pomieszczeń i odbiór stanu obiektów budynków/pomieszczeń przed i po zakończeniu realizacji umowy dokonane będą w formie „Protokołu przejęcia obiektów/ budynków/ pomieszczeń”, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Przejęcie obiektów/ budynków/ pomieszczeń nastąpi w pierwszym dniu realizacji usług i w ostatnim dniu zakończenia realizacji usług będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy za powierzone mienie rozpoczyna się z chwilą faktycznego rozpoczęcia świadczenia przez osoby działające w imieniu i na rzecz Wykonawcy usług będących przedmiotem niniejszej umowy, co zostaje potwierdzone w protokole, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem zabezpieczenia obiektów / budynków pomieszczeń. Wykonawca może w formie pisemnej zgłosić Zamawiającemu ewentualne uwagi dotyczące zabezpieczenia

obiektów/ budynków/ pomieszczeń przed rozpoczęciem wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej umowy. W przypadku braku zastrzeżeń w tym zakresie, w razie zaistnienia szkody wykonawca nie może ponosić zarzutu nieodpowiednich zabezpieczeń.

## § 6

1. Wysokość wynagrodzenia za całość wykonanych usług wyszczególnionych w § 1 ust.1 umowy wynosi brutto z podatkiem VAT słownie: zgodnie z ofertą i zestawieniem kosztów stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Natomiast kwota na fakturze zostanie rozdzielona na usługę porządkową wykonywaną na terenie zewnętrznym wraz z terenem zielonym , oraz na usługę porządkowo- czystościową .
2. Wynagrodzenie nie ulega zmianie przez cały okres trwania umowy.
3. Strony postanawiają że wynagrodzenie za wykonanie usług płatne będzie miesięcznie, w wysokości 1/12 wynagrodzenia określonego w ofercie Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie podlega negocjacji.
4. W przypadku świadczenia usług przez niepełny miesiąc, wynagrodzenie będzie obliczane proporcjonalnie do ilości dni objętych niniejszą umową w danym miesiącu kalendarzowym.
5. Należność za wykonane usługi regulowana będzie przelewem na konto Wykonawcy : ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury ,po zrealizowaniu usługi potwierdzonej w protokole odbioru usługi potwierdzonym przez Zamawiającego .
6. Wykonawca przedkładać będzie faktury Zamawiającemu do 10-go dnia każdego następnego miesiąca.
7. Faktury VAT należy wystawiać zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego na Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie - **Rejonu Dróg Wojewódzkich w Krakowie, 32-080 Zabierzów, ul. Spokojna 1A** Wszystkie faktury wystawiane przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy winny zawierać następujące dane:

**NABYWCA: Województwo Małopolskie**  
**ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków**  
**NIP: 676-217-83-37**

**ODBIORCA: Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie**  
**Rejon Dróg Wojewódzkich w Krakowie z/s w Zabierzowie ,32-080 Zabierzów**  
**ul.Spokojna 1A**

Faktury należy składać do Zamawiającego (wskazanego na fakturze Odbiorcy). Zastrzega się, iż w kontekście obowiązujących regulacji podatkowych rachunek bankowy podawany przez Wykonawcę na potrzeby rozliczenia wynagrodzenia umownego wskazany w umowie i następnie widniejący na składanych w ramach niniejszej umowy fakturach winien stanowić rachunek znajdujący się w WYKAZIE PODATNIKÓW VAT (tzw. BIAŁEJ LIŚCIE PODATNIKÓW VAT) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (niniejsze zastrzeżenie odnosi się do Wykonawców będących podatnikami podatku VAT).

Wypełnienie powyższego wymogu będzie podlegać weryfikacji ze strony Zamawiającego, a podawane do rozliczeń rachunki bankowe nie spełniające przedmiotowego warunku nie będą akceptowane przez Zamawiającego.

8. Jako datę zapłaty traktuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zmiana konta Wykonawcy może nastąpić na podstawie pisemnego oświadczenia Wykonawcy podpisanego przez osobę uprawnioną do reprezentacji. Zmiana konta nie wymaga sporządzenia aneksu.

## § 7

1. Odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób wykonujących obowiązki wynikające z niniejszej umowy oraz za skutki mogące wynikać z nieszczęśliwych wypadków przy pracy spoczywa wyłącznie na Wykonawcy. Za ewentualne wypadki przy pracy odpowiada Wykonawca.
2. W razie zaistnienia wypadku z osobami postronnymi w obiektach/budynkach/ pomieszczeniach objętych niniejszą umową z powodu nie wykonania lub nienależytego wykonania usługi, Zamawiający wezwie upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy celem wspólnego ustalenia okoliczności powstania wypadku. W przypadku nie zgłoszenia się przedstawiciela Wykonawcy ustalenie okoliczności powstania wypadku przeprowadzi jednostronnie Zamawiający.
3. Odpowiedzialność z tytułu zaniechania lub nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz ich następstw ponosi wyłącznie Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do podjęcia niezwłocznej interwencji w razie wykrycia zagrożenia życia, zdrowia lub mienia, a także wobec zaistnienia innych okoliczności wymagających reakcji w celu zapobieżenia powstaniu szkody lub ograniczenia jej rozmiarów. Wykonawca w razie potrzeby zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Policji lub innych służb, o każdym zdarzeniu Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w ustaleniu przyczyn i okoliczności zaistnienia szkody.
6. W zakresie odpowiedzialności za mienie Zamawiającego, stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości, w szczególności niedobory w stanie składników majątkowych będą przedmiotem postępowania wyjaśniającego, którego wyniki będą stanowić podstawę materialnego wyrównania szkody. Z postępowania wyjaśniającego strony sporządzą protokół.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim przez osoby działające w imieniu i na rzecz Wykonawcy w związku z realizacją usług będących przedmiotem niniejszej umowy.

## § 8

1. Strony zobowiązuje się do:
  - a) bezwzględnego przestrzegania rygorów, wynikających z:
    - ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.), w tym w szczególności zachowania w tajemnicy danych osobowych pozyskanych w trakcie realizacji umowy również po wygaśnięciu terminu obowiązywania umowy,
    - ustawy z dnia 22 stycznia 1999 roku o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2005 r. Nr 196. poz. 1631 z późn. zm.),
  - b) zachowania tajemnicy przedsiębiorcy oraz innych tajemnic chronionych prawem, w których posiadanie weszły w związku z realizacją niniejszej umowy, również po wygaśnięciu terminu jej obowiązywania.
2. Wykonawca i osoby bezpośrednio realizujące usługę w jego imieniu, zobowiązane są do:
  - a) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które uzyskały w trakcie świadczenia usługi objętej niniejszą umową, a w szczególności związanych z systemami zabezpieczenia w obiektach Urzędu oraz systemem informatycznym Zamawiającego, również po wygaśnięciu terminu obowiązywania niniejszej umowy,
  - b) przestrzegania procedur w zakresie ochrony informacji niejawnych oraz innych procedurach dostarczanych po podpisaniu umowy, dotyczących ochrony systemów informatycznych przekazanych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu wskutek ujawnienia informacji, w posiadanie których wszedł w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 1 oraz wynikających z ustawy o ochronie informacji niejawnych, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a wynikłą z tego faktu stratą obciąży Wykonawcę.

## § 9

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na następujących warunkach:
  - suma gwarancyjna nie niższa niż wartość umowna przedmiotu umowy.
  - okres obowiązywania ubezpieczenia od daty początku realizacji umowy do daty zakończenia umowy + jeden miesiąc
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia w okresie trwania umowy. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem prolongatę ubezpieczenia. Kserokopia dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie Wykonawcy stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

## § 10

1. Wykonawca może zostać obciążony przez Zamawiającego karami umownymi z tytułu:
  - a) odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1;
  - b) za wadliwe wykonywanie usługi stwierdzone protokołem w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego brutto,
  - c) za niewykonanie usług w wysokości 10% wynagrodzenia miesięcznego brutto za każdy dzień, w którym usługa nie była wykonana w całości lub w części.

**Łączna wysokość kar nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.**
2. Strony ustalają że naliczone kary umowne, o których mowa w ust. 1, mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy (faktury VAT) a jeżeli byłoby to niemożliwe Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar na rachunek Zamawiającego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej.
3. Strony ustalają, iż w przypadku wystąpienia szkody w rozmiarach przekraczających wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania w wysokości odpowiadającej poniesionej szkodzi
4. Za prace niewykonane Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

## § 11

1. Do współpracy w sprawach związanych z wykonaniem umowy oraz do sprawowania nadzoru nad bieżącą realizacją przedmiotu zamówienia Wykonawca upoważnia:  
.....
2. Do współpracy w sprawach związanych z wykonaniem umowy ze strony Zamawiającego, w szczególności do bieżącej kontroli jakości i kompletności świadczonych usług przy realizacji niniejszej umowy, upoważniony jest: Jerzy Łudzeń- 609 701 668
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga sporządzania aneksu.

## §12

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy może być dokonana w przypadku zmian nieistotnych w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy lub w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności:
  - a) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy,

- b) konieczności zmiany sposobu wykonania zobowiązania, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego oraz niezbędna w celu prawidłowego wykonania umowy,
- c) w przypadku zmiany tytułu prawnego do użytkowania obiektów i pomieszczeń wymienionych w załączniku nr 1 do umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany postanowień zawartych w umowie, a zwłaszcza do ograniczenia przedmiotu umowy i proporcjonalnego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
- d) w przypadku konieczności wyłączenia z bieżącego użycia powierzchni obiektów, budynków i pomieszczeń wymienionych w załączniku nr 1 do umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany postanowień zawartych w umowie, a zwłaszcza do ograniczenia przedmiotu umowy i proporcjonalnego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
- e) konieczności zmiany osób bezpośrednio wykonujących usługi, wymienionych w załączniku nr 2 w szczególności w przypadkach rażącego naruszenia przez osobę/osoby warunków umowy,
- f) w przypadku zmian korzystnych dla Zamawiającego.

### § 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia oraz prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości od okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca nie realizuje przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami umowy, w szczególności:
  - a) gdy Wykonawca, pomimo uprzedniego trzykrotnego udokumentowanego upomnienia nie przystąpi do właściwego wykonywania czynności,
  - b) gdy Wykonawca zostanie trzykrotnie obciążony karą umowną z tego samego tytułu,
  - c) w przypadku naruszenia postanowień, o których mowa w § 8 niniejszej umowy.
 Niezależnie od ww. przyczyn Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 30 dni okresu wypowiedzenia.
3. W przypadkach wymienionych w ust. 2, Zamawiający naliczy kary umowne, jak w § 10 ust 1 pkt. a), a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
4. Wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy następuje z zachowaniem formy pisemnej.

### § 14

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca odpowiada za działania osób, za pomocą których będzie realizował zamówienie.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i dwa dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- Zał. nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia.
- Zał. nr 2 - Oferta Wykonawcy + Zestawienie kosztów.
- Zał. nr 3 - Dokument potwierdzający ubezpieczenie Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA